



VC-169 CAN SIMON

## CON LICENCIA TURÍSTICA

Situada sobre una colina en las cercanías de Jesús y a 10 min. en coche de la ciudad de Ibiza, esta bella casa de arquitectura mediterránea recientemente reformada y decorada en estilo clásico contempla fantásticas vistas sobre las colinas, Dalt Vila y la ciudad, siendo incluso más impresionantes por las noches con miles de luces iluminando el panorama.

La propiedad comprende 173.000 m2 de terreno, con muy pocos vecinos cercanos y asegura una total privacidad.

Todos los metros cuadrados de la propiedad están registrados. La finca tiene la solicitud de la licencia turística pendiente lo que permite alquilarla.

El pueblo de Jesús con numerosos comercios y facilidades está a 5 min. en coche al igual que los puertos deportivos de Marina Botafoch y Marina Ibiza y las playas de S'Estanyol y Talamanca.

### DISTRIBUCIÓN

Casa principal:

- Vestíbulo
- Amplio salón-comedor con grandes ventanales de acceso a la terraza
- Aseo de invitados
- Cocina equipada con acceso a la terraza lateral con comedor de verano
- Habitación principal con cuarto de ducha en suite y acceso a la terraza
- 4 habitaciones dobles cada una con cuarto de ducha en suite y 2 de ellas con acceso directo al jardín.
- Gran terraza cubierta frente al jardín y las vistas con salón y comedor de verano.

Apartamento de invitados:

- Salón- comedor con cocina abierta y equipada
- 5 habitaciones dobles cada una con cuarto de baño en suite

AIRE ACONDICIONADO en todas las habitaciones y el salón

CALEFACCIÓN por SUELO RADIANTE

SÓTANO

CHILL OUT

PISTA DE TENIS

GRAN PISCINA con zona de playa y zona de baño

BONITO JARDÍN con césped, olivos, plantas mediterráneas y árboles frutales y amplias zonas de pinar.

AGUA DE POZO

SOLARIUM con JACUZZI

VISTAS AL MAR Y DALT VILA

**Precio:**            **Dormitorios:** 10    **Baños:** 11    **Nº de referencia:** VC-169

SOLANA IBIZA, S.L. Marina Botafoch, local 308 07800-IBIZA (SPAIN)

Tel : + 34 971 190 709 Fax : + 34 971 190 405 Email : info@solanaibiza.com