



AC-031 CAN RAFAL

ALQUILER VACACIONAL

Propiedad situada en la parte de poniente de la isla, San Agustín, cerca de las playas de Cala Bassa y Cala Conta en el centro de una finca de 200.000 m2 con lo cual queda garantizada la tranquilidad absoluta. La vivienda encara al este hacia un valle poblado de almendros y que va descendiendo hacia el mar.

Su entorno son los campos de cultivo con profusión de almendros, algarrobos y alguna higuera junto con el bosque de sabinas y pinos que bordea la casa y, de fondo, los montes que circundan el valle, Es Cap Nonó y la Bahía de Portmany.

La casa es una vieja finca ibicenca que ha sido completamente restaurada en los últimos años, siguiendo las pautas y los cánones de las viejas construcciones pero abriéndose totalmente al paisaje, la luz y el sol.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Vestíbulo de entrada
- Salón con acceso directo a la terraza frontal y a la piscina
- Comedor abierto al salón a través de un arco
- Salón de invierno con chimenea
- Cocina moderna bien equipada (vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, frigorífico, lavavajillas). Galería acristalada con mesa de desayunos y acceso directo a una terraza cubierta y con vistas a la bahía de San Antonio.
- Cuarto de ducha
- Dormitorio doble
- Dormitorio individual
- Terraza cubierta frontal con comedor y salón de verano y otra terraza igualmente cubierta junto a la piscina y a la barbacoa.

PLANTA PISO

- Dormitorio principal con vestidor, cuarto de baño y terraza privada con vistas al mar

HABITACIONES DE INVITADOS con acceso independiente

- 2 habitaciones dobles cada uno de ellos con cuarto de ducha vestidor y terraza compartida

HABITACIÓN doble independiente con cuarto de ducha y terraza descubierta privada.

GRAN PISCINA 90 m2 en forma de L

JARDÍN con césped, flores, olivos, ...

BARBACOA

PARKING cubierto para 2 coches

PORTAL DE ENTRADA AUTOMÁTICO

LAVADERO con lavadora y secadora

ALARMA conectada con GPS

TV/SATELITE (Astra) y EQUIPO ESTEREO

CALEFACCIÓN CENTRAL

AIRE ACONDICIONADO

AGUA DE POZO

ADSL y WI-FI

Tourist License / Licencia de turismo N °: ET-0289-E

Precio: **Dormitorios:** 6 **Baños:** 6 **N° de referencia:** AC-031

SOLANA IBIZA, S.L. Marina Botafoch, local 308 07800-IBIZA (SPAIN)

Tel : + 34 971 190 709 Fax : + 34 971 190 405 Email : info@solanaibiza.com